



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# Immobilien Ökonom/in (IHK/SFA) | Econom in Real-Estate-Management (IHK/SFA)



## Immobilien Ökonom/in (IHK/SFA) | Econom in Real-Estate-Management (IHK/SFA) - Ihr Sprungbrett für die Karriere in der Immobilienwirtschaft!

Die Anforderungen an Fach- und Führungskräfte in der Immobilienwirtschaft steigen stetig. Gefragt sind nicht nur fundiertes Fachwissen, sondern auch Managementkompetenz, strategisches Denken und die Fähigkeit, komplexe Zusammenhänge zu überblicken.

Mit der Weiterbildung Immobilien-Ökonom/in (IHK/SFA) | Econom in Real Estate Management (IHK/SFA) bieten wir eine anschlussfähige Qualifizierung für Fachwirte und erfahrene Praktiker:innen, die sich gezielt auf DQR-Niveau (6+) weiterentwickeln möchten.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Immobilienfachwirte, die sich weiterqualifizieren möchten, oder an Personen mit entsprechender Berufspraxis und Erfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Die Teilnehmenden erwerben praxisnahes Fach- und Managementwissen, das sie befähigt, immobilienwirtschaftliche Themen aus betriebs- und volkswirtschaftlicher Perspektive zu analysieren und nachhaltige Lösungsstrategien zu entwickeln. Durch die Verbindung von Präsenzphasen, betreuten Selbstlernsequenzen und einer praxisnahen Abschlussarbeit entsteht eine Weiterbildung, die Flexibilität, Wissenschaftsorientierung und unmittelbaren Praxisbezug vereint.

So eröffnet der Abschluss neue Karrierechancen und qualifiziert für anspruchsvolle Fach- und Führungsaufgaben in der Immobilienwirtschaft.

### Welche Vorteile bietet der Lehrgang?

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ Abschluss mit deutscher und englischer Bezeichnung
  - für hohe nationale und internationale Anerkennung: Immobilien-Ökonom/in (IHK/SFA) | Econom in Real Estate Management (IHK/SFA)
- ✓ Offizielles IHK-Weiterbildungszertifikat – hohe Reputation und Signalwirkung bei Arbeitgebern
- ✓ Klare Positionierung auf DQR-Niveau (6+)
- ✓ Kombination aus Präsenzunterricht, flexibler Selbstlernphase & praxisnaher Abschlussarbeit
  - perfekt für Berufstätige
- ✓ Hochkarätige Dozent:innen aus Wissenschaft und Praxis
- ✓ Praxisnahes Lernen mit aktuellem Branchenbezug
- ✓ Wissenschaftliches Arbeiten für fundierte, nachhaltige Entscheidungsfähigkeit
- ✓ Persönliche Betreuung bei der Themenwahl und Erstellung der Abschlussarbeit
- ✓ Flexible Weiterbildung – auch neben Beruf und Familie machbar
- ✓ Netzwerkaufbau mit Teilnehmenden und Alumni aus der Immobilienwirtschaft
- ✓ Anerkannte IHK-Zertifizierung – starkes Signal für Arbeitgeber und Karriereentwicklung

## An wen richtet sich der Lehrgang?

Der Lehrgang richtet sich an:

- ✓ Immobilienfachwirte (IHK), die ihre Qualifikation gezielt auf ein höheres Niveau ausbauen möchten
- ✓ Führungskräfte und Praktiker:innen mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- ✓ Personen, die entsprechende Kenntnisse in der Immobilienwirtschaft nachweisen können
- ✓ Berufstätige, die sich berufsbegleitend weiterentwickeln und auf Führungsaufgaben vorbereiten möchten

Kurz gesagt: Der Lehrgang ist für alle, die ihre Karrierechancen in der Immobilienwirtschaft erweitern und sich für anspruchsvolle Fach- und Führungsaufgaben qualifizieren wollen.

## Die Fortbildung umfasst folgende Inhalte:

### Betriebswirtschaft Allgemein

- Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre
- Betriebswirtschaftliche Entscheidungsprozesse
- Personalmanagement in der Immobilienwirtschaft

### Immobilienmanagement

- Grundlagen des Immobilienmanagements
- Digitalisierung und Innovation im Immobilienmanagement
- Nachhaltigkeit und ESG (Environmental, Social, Governance)
- Rechtliche Rahmenbedingungen und Trends im Immobilienrecht
- Zukunftstrends im Immobilienmanagement

### Immobilienrecht

- Grundlagen des Immobilienrechts
- Eigentumsrecht und Grundbuchrecht
- Mietrecht im Immobilienkontext
- Bau- und Planungsrecht
- Sonderthema: Digitalisierung und Recht im Immobiliensektor

### Bau- und Gebäudetechnik

- Grundlagen der Bautechnik
- Gebäudetechnik
- Energieeffizienz und nachhaltige Gebäudetechnik
- Smart Building-Technologien und Digitalisierung
- Instandhaltung und Facility Management

### Digital Skills in der Immobilienwirtschaft

- Grundlagen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft
- PropTech und digitale Werkzeuge
- Datenanalyse und Big Data in der Immobilienwirtschaft
- Digitale Kommunikation und Zusammenarbeit
- Smart Building-Technologien und IoT (Internet of Things)
- Blockchain und digitale Transaktionen in der Immobilienbranche
- Cybersecurity und Datenschutz

## Wissenschaftliches Arbeiten

- Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens
- Themenfindung und Fragestellung
- Literaturrecherche und Quellenbewertung
- Wissenschaftliches Schreiben und Argumentieren
- Zitieren und Quellenangaben
- Erstellung und Überarbeitung der Arbeit

## Lernmaterialien & Digitaler Lerncampus

Für eine optimale und moderne Vorbereitung erhalten Sie:

- ✓ Skripte und Vortragsfolien unseres Dozententeams
- ✓ Zugang zum modernen Lerncampus – mit allen wichtigen Unterlagen, Terminen, Zusatzmaterialien
- ✓ und Austauschmöglichkeiten mit Dozentinnen und Teilnehmerinnen

Alles auf einen Blick. Alles an einem Ort. Lernen, wie es heute sein sollte.

## Live-Online Unterricht - Ortsunabhängig und ebenfalls von überall!

Sie lernen in unserem Live-Online-Unterricht im direkten Kontakt zu Ihren Dozenten und gemeinsam mit anderen Teilnehmenden. Alles ist live und interaktiv – wie bei der klassischen Veranstaltung vor Ort gestalten Sie diese aktiv mit. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – ist nicht verpflichtend, aber sinnvoll!)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

## Welche Fördermöglichkeiten gibt es?

Ihre Weiterbildung kann gefördert werden! Profitieren Sie von:

- ✓ Steuerlicher Absetzbarkeit der Weiterbildungskosten
- ✓ Förderprogrammen der Bundesländer (z. B. Bildungsscheck, QualiScheck, Bildungsprämie)
- ✓ Unterstützung durch Arbeitgeber

## Abschlussleistung & Zertifikat

Am Ende der Fortbildung erbringen Sie eine Abschlussleistung in Form einer praxisnahen schriftlichen Arbeit (ca. 30 Seiten).

- ✓ Themenwahl: erfolgt bis zum Ende des Lehrgangs, mit individueller Betreuung
- ✓ Bearbeitungszeit: in der Regel 4 Wochen nach dem letzten Unterrichtstag
- ✓ Begleitung: Unterstützung bei Themenfindung, Gliederung und wissenschaftlichem Arbeiten

**Nach erfolgreichem Bestehen erhalten Sie wahlweise:**

- ✓ das SFA-Zertifikat oder
- ✓ das IHK-Weiterbildungszertifikat (identische Abschlussleistung, lediglich mit höherer Gebühr für das IHK-Zertifikat)

Beide Zertifikate sind in der Immobilienwirtschaft hoch anerkannt und bestätigen Ihre Qualifikation.

## Lehrgangsdauer und Unterrichtszeiten:

- ✓ Dauer: rund 6 Monate
- ✓ Gesamtumfang: ca. 224 Unterrichtseinheiten (UE)
- ✓ Davon 116 UE live & interaktiv im digitalen Klassenzimmer
- ✓ und ca. 110 UE betreute Selbstlernphase mit praxisorientierten Lernskripten
- ✓ Unterrichtstage: jeweils dienstags und donnerstags von 17:00–20:15 Uhr
- ✓ Ferienregelung: kein Unterricht in den hessischen Schulferien
- ✓ Berufsbegleitend, flexibel und ideal für Berufstätige

## Lehrgangsgebühren:

3.800,00 Euro zahlbar in 6 monatlichen Raten.

zzgl. 300,- € Euro Prüfungsgebühr für SFA-Zertifikat oder 600,- € für IHK-Zertifikat

## Lehrgangstermine:

Aktuelle Termine und Startdaten finden Sie hier:

XXX

## Anmeldung

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

Per E-Mail mit Anmeldeformular: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

## Abschluss

SFA oder IHK-Teilnahmezertifikat

## Ihre Ansprechpartnerin:



**SUSANNE SCHREIBER**

Teamleiterin | Veranstaltungsmanagement

## Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Schwalbacher Str. 38-42

65183 Wiesbaden

Telefon: 0611 950188-0

Telefax: 0611 950188-15

E-Mail: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)

Internet: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)

