



# ONLINE-SEMINAR

## Wohnungsabnahme rechtssicher gestalten – Konflikte vermeiden und Aufwand minimieren

Die Wohnungsabnahme gehört zu den heikelsten Momenten im Mietverhältnis. Kleinste Fehler oder unklare Formulierungen können schnell zu Streit, Verzögerungen oder sogar Schadensersatzforderungen führen. Umso wichtiger ist es, gut vorbereitet zu sein – rechtlich, organisatorisch und in der Kommunikation mit dem Mieter.

Wirtschaftsjuristin und Dozentin Laura Eckert-Rinallo zeigt in diesem zweistündigen Seminar, wie Sie Wohnungsübergaben professionell und stressfrei gestalten – mit klaren Checklisten, vielen Beispielen und konkreten Formulierungshilfen.

Typische Fragen aus der Praxis:

- Wann ist eine Abnahme überhaupt wirksam?
- Was muss im Protokoll stehen – und was besser nicht?
- Wie gehe ich mit unklaren Mängeln oder Restarbeiten um?
- Was darf ich bei Schönheitsreparaturen verlangen?
- Kann ich Nachbesserungen verlangen – und wenn ja, wie?

### Seminarinhalte

**Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:**

- Rechtlicher Rahmen von Übergabe und Abnahme
- Der Unterschied zwischen Übergabe- und Abnahmeprotokoll
- Schönheitsreparaturen: Was ist zulässig – was nicht?
- Nachbesserungspflichten und Fristen
- Dokumentation und Beweissicherung
- Kommunikation mit dem Mieter – sachlich, verbindlich, rechtssicher
- Häufige Fehler und wie man sie vermeidet

**01.06.2026**

**von 10.00 Uhr bis ca. 12.00 Uhr**

**Teilnahmegebühr:**

**180,- € (inkl. digitaler Seminarunterlagen)**

### Referentin



#### **Laura Eckert-Rinallo**

ist seit vielen Jahren als Referentin und Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig. Als aktive Maklerin und frühere Mitarbeiterin der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns bringt sie umfassende Praxiserfahrung in ihre Seminare ein. Zusätzlich lehrt sie an einer Technischen Hochschule und betreut dort praxisnahe Immobilienprojekte mit renommierten Unternehmen. Seminarteilnehmende profitieren von unmittelbarem Praxisbezug und anwendbarem Fachwissen.