



# ONLINE-SEMINAR

## Grundlagen der Immobilienbewertung und Wertermittlung

Die Bewertung von Immobilien spielt in zahlreichen Bereichen der Immobilienwirtschaft eine zentrale Rolle – sei es bei bebauten oder unbebauten Grundstücken, Wohn- oder Gewerbeimmobilien. Unterschiedliche Anlässe wie Kauf und Verkauf, Erbschaft, Scheidung oder steuerliche Fragestellungen erfordern fundierte Kenntnisse der Wertermittlung.

In diesem Seminar erhalten die Teilnehmenden einen umfassenden Überblick über die Grundlagen und Methoden der Immobilienbewertung. Vermittelt werden die wesentlichen Zusammenhänge des Immobilienmarktes sowie deren Einfluss auf den Verkehrswert von Immobilien.

Schwerpunkte des Seminars sind die verschiedenen Wertermittlungsverfahren – Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren – sowie deren praktische Anwendung auf unterschiedliche Immobilienarten, wie Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, gewerbliche Objekte und Spezialimmobilien.

Darüber hinaus lernen die Teilnehmenden, relevante Marktdaten wie Mieten oder Informationen der Gutachterausschüsse richtig zu analysieren und wertbeeinflussende Faktoren sachgerecht zu beurteilen. Auch besondere Bewertungsanlässe, beispielsweise im Rahmen von Zugewinnausgleich oder Erbschaftsteuer, werden behandelt.

Ziel des Seminars ist es, die Grundlagen und Methoden der Immobilienbewertung praxisnah zu vermitteln. Die Teilnehmenden lernen, Gutachten fachgerecht zu lesen und zu interpretieren sowie einfache Wertermittlungen zur Bestimmung des Verkehrs- bzw. Marktwertes selbstständig durchzuführen.

### Seminarinhalte

**Folgende Fragen werden in diesem Seminar u.a. beantwortet:**

- Grundlagen der Wertermittlungspraxis
- Erläuterung der unterschiedlichen Wertermittlungsverfahren (Vergleichs-, Ertrags- und Sachwertverfahren)
- Bewertung der unterschiedlichen Objekte (Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, gewerbliche Immobilien, Spezialimmobilien)
- Analyse der Marktdaten (Mieten, Angaben von Gutachterausschüssen etc.)
- Beurteilung wertbeeinflussender Tatsachen
- Besonderheiten des Anlasses der Bewertung (Zugewinnausgleich, Erbschaftsteuer)

**08.12.2026**  
**von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

**Preis:**  
340,00 EUR  
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)



## Referent



### **Christian Seip**

#### **Staatlich geprüfter Betriebswirt**

Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit, Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK), Abteilungsleiter Hausbewirtschaftung, mit mehr als 35 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft.

Tätigkeitsschwerpunkte sind die Immobilienbewertung, Bewirtschaftung der Immobilien sowie Portfoliomanagementstrategien sowie Facility-Management sowie Betriebskostenabrechnung. Langjährige Tätigkeit als Dozent in den Aus- / Weiterbildungen zum Immobilienfachwirt/-in, Fachwirt/-in für Finanzberatung, Fachwirt für Facility-Management, Immobilienverwalter (IHK), Immobilienmakler (IHK).