



# ONLINE-SEMINAR

## Schönheitsreparaturen bei Wohnraummietverhältnissen – Chancen und Risiken für Vermieter

Immernoch ist der Irrglaube weit verbreitet, Schönheitsreparaturen könnten bei Wohnraummietverhältnissen nicht mehr wirksam vereinbart werden. Das ist jedoch ein Trugschluss und so nichtzutreffend! In diesem Seminar klärt Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinaldo wesentliche Fragen rund um das Thema Schönheitsreparaturen.

So ist zu erörtern, wie der Begriff überhaupt definiert wird und von wem die Schönheitsreparaturen zu tragen sind. Auch die Frage nach der wirksamen Vereinbarung im Mietvertrag ist ausschlaggebend. Wir besprechen verschiedene Klauseln wie zum Beispiel die Quotenklausel oder die Fachmannklausel, sprechen über das Anmieten einer unrenovierten Wohnungen und die Rechtsprechungswende.

Darüber hinaus erhalten Sie einen Einblick in die derzeit wirksamen und unwirksamen Formulklauseln sowie entsprechende Literaturempfehlungen.

### Seminarinhalte u.a.

Folgende Fragen werden in diesem Seminar u.a. beantwortet:

- Schönheitsreparaturen
- Wirksame Vereinbarungen im Mietvertrag
- Definition des Begriffs
- Rechtsprechungswende

**16.11.2026**

**von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr**

**Preis:**

**250,00 EUR**

**(inkl. digitaler Seminarunterlagen)**

### Referentin



#### Laura Eckert-Rinaldo

ist seit vielen Jahren in der Immobilienwirtschaft als Referentin, Speakerin sowie Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen bekannt. Sie ist selbst Maklerin und Ihre langjährigen praktischen Erfahrungen, die sie u.a. auch in der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns gesammelt hat, lässt sie regelmäßig in ihre Seminare einfließen und verhilft den Teilnehmenden somit unkompliziert durch Wissensvorsprung zum Erfolg. Darüber hinaus ist sie als Dozentin an einer Technischen Hochschule tätig, wo sie, abgesehen von den verschiedensten Vorlesungen rund um die Immobilienbranche, auch umfangreiche immobilienwirtschaftliche Praxisprojekte mit namhaften Unternehmen betreut. So ist ein idealer Praxisbezug für die Besucher der Seminare stets sichergestellt.