



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Basiswissen Gewerberaummietrecht – Der Einstieg in die Praxis

Gewerberaummietverhältnisse unterscheiden sich in vielen Punkten erheblich von Wohnraummietverhältnissen. Die weitgehende Vertragsfreiheit eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, birgt jedoch zugleich rechtliche und wirtschaftliche Risiken für Vermieter, Verwalter und gewerbliche Mieter. Bereits bei Vertragsabschluss werden häufig die Weichen für den späteren Verlauf des Mietverhältnisses gestellt – etwa bei der Vereinbarung von Mietdauer, Betriebskosten, Instandhaltungspflichten oder Mietanpassungen.

Anhand praxisnaher Beispiele erhalten Sie einen verständlichen Überblick über die wichtigsten Regelungen und Zusammenhänge. Sie lernen typische Fallstricke kennen und erfahren, worauf bei der Gestaltung und Verwaltung von Gewerberaummietverhältnissen besonders zu achten ist. So schaffen Sie eine sichere Grundlage für den Umgang mit Gewerberaummietverträgen in der täglichen Praxis.

Dieses Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen des Gewerberaummietrechts. Es richtet sich an Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die sich erstmals mit dem Gewerberaummietrecht beschäftigen oder ihre Kenntnisse in diesem Bereich systematisch aufbauen möchten. Mietrechtliche Grundkenntnisse sind dabei von Vorteil, da im Seminar die Besonderheiten des Gewerberaummietrechts insbesondere in Abgrenzung zum Wohnraummietrecht herausgearbeitet werden.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- Abgrenzung von Wohnraum- und Gewerberaummietverhältnissen
- Besonderheiten und Grundlagen des Gewerberaummietrechts
- Abschluss und Gestaltung von Gewerbemietverträgen
- Formerfordernisse und deren praktische Bedeutung
- Mietdauer, Verlängerungsoptionen und Kündigungsmöglichkeiten
- Mietzinsgestaltung und Möglichkeiten der Mietanpassung
- Betriebskosten im Gewerberaummietrecht
- Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten
- Mietsicherheiten (Kautions-, Bürgschaft etc.)
- Beendigung des Mietverhältnisses und Rückgabe der Mieträume
- Typische Streitfälle und Praxishinweise für Vermieter und Verwalter

Referentin



Karin Heinze-Briesemeister

Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

17.02.2027
von 10.00 Uhr bis ca. 13:00 Uhr

Teilnahmegebühr:
250,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)