



ONLINE-SEMINAR

Altersgerechtes Wohnen: Modelle, Marktpotenziale und Anforderungen für die Immobilienwirtschaft

Die Nachfrage nach altersgerechten Wohnformen steigt seit Jahren kontinuierlich. Eine älter werdende Gesellschaft, veränderte Lebensmodelle und steigende Ansprüche an Komfort und Selbstständigkeit führen dazu, dass Immobilienunternehmen vor neuen Herausforderungen stehen – gleichzeitig eröffnen sich erhebliche Marktchancen.

Das Seminar „Altersgerechtes Wohnen“ richtet sich an Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die zukünftige Bedarfe besser verstehen, Projekte zielgerichtet planen und Services für ältere Zielgruppen erfolgreich umsetzen möchten. Anhand aktueller Trends, praxisnaher Beispiele und interaktiver Fallarbeit erhalten die Teilnehmenden einen umfassenden Überblick über Modelle des altersgerechten Wohnens, wirtschaftliche Potenziale, Förderprogramme sowie erfolgreiche Vermietungs- und Vermarktungsstrategien.

Seminarinhalte u.a.

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

Demografischer Wandel & Zielgruppenanalyse

- Entwicklung der Altersstruktur und Prognosen
- Bedürfnisse, Erwartungen und Wohnbedarfe älterer Menschen
- Ableitung relevanter Marktpotenziale für die Immobilienwirtschaft

Modelle altersgerechten Wohnens

- Barrierefreie Wohnungen
- Betreutes Wohnen / Service-Wohnen
- Senioren-WGs, Mehrgenerationenwohnen
- Pflegeapartments und stationäre Wohnformen
- Zielgruppen, Nutzen & Herausforderungen der Modelle
- Praxisbeispiele erfolgreicher Projekte

Marktpotenziale & Investitionschancen

- Trends und Renditeaussichten im Segment
- Nachfrageentwicklung und Wachstumsfelder
- Portfolio-Diversifikation in Bestand & Neubau
- Standortanalyse und Zielgruppenansprache

09.06.2026

von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Preis:

340,00 EUR

(inkl. digitaler Seminarunterlagen)



Anforderungen – Technik, Recht & Förderung

- Wohntechnische Anforderungen (Barrierefreiheit, Grundriss, Sicherheit, Infrastruktur)
- Förderrechtliche Rahmenbedingungen, KfW-Programme und weitere Zuschüsse
- Rechtliche Aspekte und Vertragsgestaltung
- Herausforderungen im Bestand (baulich, sozial, wirtschaftlich)

Vermietung, Vermarktung & Betrieb

- Erfolgsfaktoren für Positionierung & Vermietung
- Kooperationen mit sozialen Dienstleistern, Kommunen und Betreibern
- Service- und Zusatzangebote für ältere Mieter
- Umgang mit Leerstand und Fluktuation

Praxis & Austausch

- Analyse eines realen Projektbeispiels
- Entwicklung konkreter Handlungsempfehlungen
- Austausch individueller Fragestellungen

Referent



Fabio Merkens

ist Dozent/Partner der grieseler gbr sowie Geschäftsführer von Merkens Real Estate, Experte für Sozialimmobilien und generationenübergreifende Wohnkonzepte sowie Dozent an der IU Internationalen Hochschule. Er wurde mit dem MAT-Award 2022 als einer der „Top 30 unter 30“ der Immobilienbranche ausgezeichnet. In seiner Lehr- und Beratungstätigkeit verbindet er praxisorientiert die Themen Baurecht, Projektentwicklung und innovative Nutzungskonzepte, insbesondere im Bereich Sozial- und Healthcare-Immobilien. Seine berufliche Basis legte er durch ein duales Studium bei der Vonovia SE.