



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Praxiswissen zu Betreiberpflichten, Haftungsrisiken und aktuellen gesetzlichen Anforderungen in der Immobilienwirtschaft

Entscheidungsträgerinnen und Entscheidungsträger in der Immobilienwirtschaft tragen Verantwortung für Sicherheit, Betrieb und Werterhalt von Gebäuden. Steigende Anforderungen zu Verkehrssicherung, Brandschutz, Gefahrstoffen und Betreiberpflichten erfordern rechtssichere Organisation, um Haftungsrisiken und Schäden zu vermeiden.

Dieses Seminar vermittelt praxisnah die wichtigsten Haftungsgrundlagen und Betreiberpflichten in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnehmenden erhalten einen kompakten Überblick zu gesetzlichen Anforderungen, Haftungsrisiken sowie Verantwortlichkeiten für einen rechtskonformen Immobilienbetrieb.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

Verkehrssicherheit von Gebäuden / Liegenschaften, Spielplätzen und Bäume

- Rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht
- Umsetzung bei kommunalen Immobilien, Spielplätzen und Verkehrsflächen
- Rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht
- Regelmäßige Prüfungen und Dokumentation
- Praxisfälle: Haftungsfragen bei Unfällen

Gebäudeschadstoffe

- Die neue Gefahrstoffverordnung, genereller Schadstoffverdacht bei Gebäuden erbaut vor dem 31. Oktober 1993 Rechtliche Vorgaben und Handlungspflichten
- Rechtliche Vorgaben und Handlungspflicht

Brandschutz in kommunalen Gebäuden

- Gesetzliche Rahmenbedingungen (Landesbauordnung, Sonderbauverordnung)
- Organisation des vorbeugenden Brandschutzes

Flucht- und Rettungspläne, Brandschutzkonzeptes

**09. März 2027
von 10.00 Uhr bis ca. 13:00Uhr**

Teilnahmegebühr:
250,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Referent



Timo Schubert

Geschäftsführer der Grieseler GmbH und Grieseler Akademie.
Sachverständiger für Gebäudeschäden und Brandschutz (TÜV),
SiGeKo sowie Experte für Schadstofferkundung. Schwerpunkte:
Verkehrssicherheit, Gebäudetechnik, Brandschutz, Schadstoffe
und bautechnisches Wissen für die Immobilienwirtschaft.