



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK) Wohnungseigentumsverwalter/in (SFA)

## Modul 1

„Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a  
Wohnungseigentumsgesetz“

- für alle Personen mit wenig oder  
ohne Berufserfahrung und Grundlagenwissen



# Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK) | Wohnungseigentumsverwalter/in (SFA)

## Modul 1 „Zertifizierte/r Verwalter/in nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz“

- für alle mit wenig

oder ohne Berufserfahrung und Grundlagenwissen.

Der Lehrgang „Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)“ vermittelt Ihnen auf kompakte Weise wohnungswirtschaftliches und rechtliches Grundlagenwissen. Der Lehrgang ermöglicht Ihnen den professionellen Einstieg und eine fundierte Grundlagenqualifizierung zum Aufbau und Führen einer Hausverwaltung (WEG-Verwaltung). Mit dieser Weiterbildung erwerben Sie das erforderliche Fachwissen, um alle Kundenansprüche versiert und kompetent zu erfüllen. Erweitern Sie mit dieser Weiterbildung Ihr Know-how und Ihre beruflichen Kompetenzen!

Dieser Lehrgang ist anrechenbar für den Nachweis der Weiterbildungspflicht für Wohnimmobilienverwalter nach §34c GewO. Zudem ist dieses Modul für alle Personen geeignet, die die Prüfung „zum/zur zertifizieren Verwalter/in nach dem Wohnungseigentumsgesetz“ vor der IHK ablegen möchten und noch kein oder wenig Grundlagenwissen besitzen und sich dieses aneignen möchten. Im 2. Modul werden Sie im Anschluss kompakt und gezielt auf die Prüfung „Zertifizierte/r Verwalter/in“ vorbereitet.

### Zielgruppe:

- Personen, die sich mit der Verwaltung von Wohnungseigentum befassen.
- Personen, die die Prüfung zum/zur zertifizieren Verwalter/in nach dem Wohnungseigentumsgesetz vor der IHK ablegen möchten und noch kein oder wenig Grundlagenwissen sowie Berufserfahrung haben.

### Abschlusstest

Ihr Abschlusstest besteht aus einer 8-12-seitigen Hausarbeit. Die Bearbeitungszeit beträgt vier Wochen nach dem letzten Unterrichtstag.

### Inhalte:

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Rechtliche Grundlagen
  - Recht von Wohn- und Teileigentum
  - Gesetzliche Vorschriften
  - Grundlagen der Teilungserklärung
  - Konkrete praxisorientierte Umsetzung
  - Kauf und Übereignung von WE/TE sowie andere immobilienbezogene Verträge
  - Gerichtsverfahren in Wohnungseigentumssachen, Parteibetrieb, Verfahren, Vollstreckungsgrundsätze
  - Rechtliche Stellung von Wohnungs- und Teileigentümer, Verwalter und Verwaltungsbeirat
- Kaufmännische Grundlagen
  - Der/die Wohnungseigentumsverwalter/in im Einzelnen
  - Kaufmännische Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
  - Der Verwaltungsbeirat
  - Versammlung der Wohnungseigentümer
- Technische Grundlagen
  - Technische Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums
  - Besonderheiten des WEG im Rahmen der Instandsetzung

## Format

Live-Online Unterricht - Ortsunabhängig und ebenfalls von überall!

Sie lernen in unserem Live-Online-Unterricht im direkten Kontakt zu Ihrem Dozenten und gemeinsam mit anderen Kursteilnehmern. Alles ist live und interaktiv – wie bei der klassischen Veranstaltung vor Ort gestalten Sie diese aktiv mit. Die Teilnahme ist ortsunabhängig und ganz einfach: Sie benötigen entweder: einen Laptop, ein Tablet, oder einen PC (mit Audio- und Videoübertragungsmöglichkeit (Video – ist nicht verpflichtend, aber sinnvoll!)), eine stabile Internetverbindung sowie ggf. - falls Sie nicht alleine im Raum sind - Kopfhörer (oder Mikrofon und Lautsprecher).

## Lehrgangsdauer

5-tägiger Kompaktkurs im Blockunterricht - Live-Online  
Unterrichtszeiten: 09.00 – 18.00 Uhr.

## Lehrgangsgebühren:

Online-Teilnahme IHK/SFA: Modul 1: 850,00 €

Gebühr für den Abschlusstest:

für einen Abschluss mit IHK-Zertifikat:

400,00 Euro (Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK))

oder

für einen SFA internen Abschluss mit SFA-Zertifikat:

250,00 Euro (Wohnungseigentumsverwalter/in (SFA))

## Lehrgangstermine und -Orte:

Die aktuellen Lehrgangstermine und -Orte finden Sie unter: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)

## SFA-Onlinecampus

- Ihre Lernskripte sind hier hinterlegt
- Tauschen Sie sich mit Ihren Kommilitonen aus
- Kontakt zur SFA: Hier finden Sie immer Ihre richtigen Ansprechpartner.

## Anmeldung

Online-Anmeldung: [www.sfa-immo-anmeldung.de](http://www.sfa-immo-anmeldung.de)

Ihre Ansprechpartnerin:



**SUSANNE SCHREIBER**  
Teamleiterin | Veranstaltungsmanagement

## Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Schwalbacher Str. 38-42  
65183 Wiesbaden

Telefon: 0611 950188-0  
Telefax: 0611 950188-15  
E-Mail: [info@sfa-immo.de](mailto:info@sfa-immo.de)  
Internet: [www.sfa-immo.de](http://www.sfa-immo.de)

