



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Vorsicht bei der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung - Grenzen der Umlegung auf den Mieter anhand aktueller Urteile

Die Abrechnung von Betriebs- und Nebenkosten ist für Vermieter ein zentrales, aber oft auch sensibles Thema. Entscheidend ist, typische Fehler zu vermeiden und die Abrechnung korrekt sowie rechtssicher zu gestalten – denn schon kleine Unachtsamkeiten können zu Korrekturen oder sogar zu rechtlichen Auseinandersetzungen führen.

Im Seminar erfahren Sie, welche Kostenarten auf Mieter umgelegt werden dürfen und wo in der Praxis häufig Fehler bei der Erstellung der Nebenkostenabrechnung auftreten. Sie erhalten praxisnahe Hinweise und Tipps, um Ihre Abrechnungen transparent, nachvollziehbar und rechtssicher zu gestalten.

Seminarinhalte

Folgende Fragen werden in diesem Seminar u.a. beantwortet:

- Was sind Betriebskosten?
- Instandhaltungen und Modernisierungen
- Umlegung auf den Mieter
- Grenzen der Umlegung
- Aktuelle Rechtsprechung und deren praktische Relevanz für Vermieter
- Typische Fehler bei der Umsetzung
- Risiken bei fehlerhafter Umlegung

**24. November 2026
von 10:00 Uhr bis ca. 13:00 Uhr**

Teilnahmegebühr:
250,- €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Thorsten Schmitz

Hochschuldozent für Zivilrecht an der HSPV sowie an der HfPV-Gastdozent an der Generalzolldirektion in Münster sowie Mitarbeiter einer renommierten Bonner Wirtschaftskanzlei, Anbieter von Rechtseminaren, Trainer für Schnellesetechniken sowie Gründer und Geschäftsführer von „Erfolgslerner.com“.