



ONLINE-SEMINAR

Problemfall Mietminderung: Wann und wie viel dürfen Mieter mindern?

Herr Müller klagt über eine laute Baustelle vor seiner Mietswohnung und darüber, dass er unter Lärmbelästigung leidet. Schlagartig kürzt er die Miete.

Für Vermieterin Schmidt stellt sich die Frage, ob er das überhaupt darf und wenn ja, um welchen Betrag er den Mietzins tatsächlich mindern darf. Insbesondere auch, weil Herr Müller zu den Zeiten zu denen es auf der Baustelle hoch her geht, gar nicht zu Hause, sondern auf der Arbeit ist.

In diesem Seminar besprechen wir, wann ein Mangel vorliegt, der tatsächlich zur Mietminderung berechtigt, ob der Vermieter schuld am Mangel sein muss, wie die Höhe der Minderung korrekt berechnet werden kann, ob es Fälle gibt, in denen trotz eines Mangels die Minderung ausgeschlossen ist, wo der Unterschied zwischen Minderung und Zurückbehaltungsrecht liegt und vieles mehr.

All das wird anhand vieler Praxisbeispiele verständlich dargestellt.

Seminarinhalte u.a.

- Mängel im Mietrecht
- Wann ist eine Mietminderung berechtigt?
- Wie wird die Mietminderung berechnet?
- Unterschiede zwischen Minderung und Zurückbehaltungsrecht
- Abweichung Ist- von der Sollbeschaffenheit

22.09.2026
von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Preis:
250,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Laura Eckert-Rinaldo

ist seit vielen Jahren in der Immobilienwirtschaft als Referentin, Speakerin sowie Experte für Makler- und Verwalterfortbildungen bekannt. Sie ist selbst Maklerin und Ihre langjährigen praktischen Erfahrungen, die sie u.a. auch in der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns gesammelt hat, lässt sie regelmäßig in ihre Seminare einfließen und verhilft den Teilnehmenden somit unkompliziert durch Wissensvorsprung zum Erfolg. Darüber hinaus ist sie als Dozentin an einer Technischen Hochschule tätig, wo sie, abgesehen von den verschiedensten Vorlesungen rund um die Immobilienbranche, auch umfangreiche immobilienwirtschaftliche Praxisprojekte mit namhaften Unternehmen betreut. So ist ein idealer Praxisbezug für die Besucher der Seminare stets sichergestellt.