



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Effektive und rechtssichere Wohnungsabnahme – Fehlerquellen bei der Durchführung vermeiden

Mit der Beendigung eines Wohnraummietvertrages endet ein meist über mehrere Jahre angelegtes Dauerschuldverhältnis. Gerade im Zusammenhang mit der Rückgabe des Mietgegenstandes gilt es in diesem Zusammenhang zahlreiche Aspekte zu berücksichtigen, um den Vertrag optimal abzuwickeln und unnötige rechtliche Risiken zu vermeiden.

Dieses Seminar soll aus der beruflichen Praxis heraus das notwendige Wissen für eine professionelle Wohnungsrücknahme vermitteln. Hierbei werden die vertraglichen und gesetzlichen Regelungen als Grundlagen der folgenden tatsächlichen Umsetzung behandelt, um so den Weg zu einer rechtssicheren Rückgabe aufzuzeigen. Es gilt Forderungsverluste und unnötige rechtliche Auseinandersetzungen durch Fehler zu vermeiden.

Seminarinhalte

Folgende Fragen werden in diesem Seminar u.a. beantwortet:

- Grundlagen (gesetzliche/vertragliche)
- Schönheitsreparaturen/Einbauten des Mieters
- Rückgabe des Mietgegenstandes
- Inhalt der Rückgabeverpflichtung
- Nichterfüllung/Schlechterfüllung
- Wohnungsabnahme und Protokollierung (Inhalte/Wirkung)
- Formale Anforderungen im Zusammenhang mit Schadensersatzansprüchen (z.B. Nachfristsetzung)
- Verjährung

**27. Oktober 2026
von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

Teilnahmegebühr:
340,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Nico Quitzdorf

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Fachanwalt für Arbeitsrecht.

Er ist Partner der Rechtsanwalts- und Notariatskanzlei
Andrä & Partner in Wiesbaden.