



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Schimmel & Kommunikation

Die Energiekrise erhöht die Dringlichkeit von Schimmel und Kommunikation Nutzern. Unterschiedlichen Gebäudetypen Baujahre und Nutzungen verschärfen Probleme. Das Seminar vermittelt technische Grundlagen und Kommunikation, um Schimmel deeskalierend, lösungsorientiert zu kommunizieren und Konflikte vermeiden.

Das Seminar richtet sich an Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Quereinsteiger, Hausmeister, Führungskräfte, Objektbetreuer und Nichttechniker.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- Bauphysikalische Grundlagen
- Eigenschaften und Vorkommen von Schimmelpilzen in Wohnräumen
 - Schimmelpilzarten
 - Entstehung
 - Wachstum
- Gesundheitliche Aspekte
- Gefährdungen von Schimmelpilzen für den Menschen
- Schadensaufnahme
 - Bestimmung von Schimmelpilzen
 - Gefährdungsbeurteilung
 - Sanierungsmöglichkeiten
- Grundlagen der Kommunikation
- Bedeutung der verbalen und nonverbalen Kommunikation
- Ursachen und Form von aggressivem Verhalten von Mietern und Lösungsansätze
- Umgang mit schwierigen Mietern
- Ablehnen von Mieterwünschen

02. März 2027
von 10.00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr

Teilnahmegebühr:
340,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Marek Knut

Knut Marek ist Projektleiter bei der Grieseler GmbH und Dozent in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Seine Schwerpunkte liegen in der Verkehrssicherheitsprüfung, SiGeKo, Bauschadstoffen sowie Schimmel- und Innenraumdiagnostik. Ergänzend befasst er sich mit bautechnischer Beweissicherung (DIN 4123) und der Bewertung prüfpflichtiger Anlagen.