



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Bautechnische Grundlagen in der Immobilien- und Bestandsbewirtschaftung nach GEG und GMG

Praxisnah und kompakt vermittelt die Veranstaltung die wichtigsten bautechnischen Grundlagen für den professionellen Umgang mit Bestandsimmobilien. Behandelt werden das Lesen von Bauplänen, Baustoffe und moderne Baustofftechnologien, die strategische Erhaltungsplanung sowie barrierefreie Umbauten. Darüber hinaus erhalten die Teilnehmenden einen Überblick über aktuelle Anforderungen der energetischen Modernisierung sowie Aspekte der Verkehrssicherheit. Praxisbeispiele, Diskussionen und der Erfahrungsaustausch unterstützen den Transfer in den beruflichen Alltag.

Die Teilnehmenden erwerben bautechnische Grundlagen, lernen Baupläne zu lesen und erhalten einen Überblick über Baustoffe, Erhaltungsplanung, barrierefreie Umbauten sowie energetische Modernisierung. Zudem erkennen sie Anforderungen der Verkehrssicherheit und diskutieren Praxisfälle.

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, Objekt- und Property Manager, Fachkräfte aus Facility Management und Gebäudeverwaltung sowie Verantwortliche für Instandhaltung und Modernisierung. Auch Einsteiger profitieren von den praxisnahen Inhalten.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- **Modul 1 – Bautechnische Grundlagen**
 - Einführung in die Bautechnik
 - Lesen und verstehen von Bauplänen
 - Grundlagen wichtiger Baustoffe
 - Baustofftechnologien im Bestand und Neubau
 - Praxisbeispiele und Anwendungsfälle
- **Modul 2 – Erhaltungsplanung und Modernisierung**
 - Strategische Erhaltungsplanung
 - Instandhaltung und Sanierungszyklen
 - Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
 - Energetische Modernisierung
 - Grundlagen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG+GMG)
 - Wirtschaftlichkeit und praktische Herausforderungen
- **Modul 3 – Verkehrssicherheit und Praxistransfer**
 - Grundlagen der Verkehrssicherheitsprüfung
 - Betreiberpflichten und Haftungsrisiken
 - Typische Schadensbilder und Risiken im Bestand
 - Praxisorientierte Fallbeispiele
 - Handlungsempfehlungen für die tägliche Praxis

**20. April 2027
von 10.00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr**

Teilnahmegebühr:
340,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referent



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.



Marcus Dunst

Sachverständiger für Lüftungs- und Zentralstaubsauganlagen, Elektroinstallateur-Meister. Langjährige Erfahrung in Bau- und Projektleitung sowie in Planung, Auslegung, Inbetriebnahme und Übergabe von Anlagen. Ehem. Abteilungs- und Kundendienstleiter der Vallox GmbH, Autor und Partner der grieseler gbr in der Immobilienwirtschaft.