



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Untervermietung - nicht alles was gefällt muss auch erlaubt werden!

Eine Wohnung mit günstiger Miete in guter Lage ist begehrt. Wer eine solche Wohnung hat, versucht sie auch in Zeiten zu halten, in denen er eigentlich dort nicht mehr wohnen kann oder will. Wem es nicht gelungen ist, eine solche Wohnung zu finden, muss sich Gedanken machen, wie er die stolze Monatsmiete ausbringt.

Aus den unterschiedlichen Gründen kommen Mieter auf die Idee die Wohnung oder Teile davon unterzuvermieten. Bei jedem Wunsch eines Mieters aus Zustimmung zur Untervermietung, der an den Vermieter herangetragen wird ergeben sich verschiedene Fragestellungen – nicht nur aus dem Wohnungsmietrecht, sondern ggf. auch aus dem Wohnungseigentumsrecht, dem öffentlichen Recht oder dem Steuerrecht.

Dieses Seminar betrachtet die rechtliche Situation bei Untermiete und stellt unter Beachtung der dazu ergangenen gerichtlichen Entscheidungen die Rechte und Pflichten von Vermieter und Mieter grundlegend dar. Sie werden damit auf den aktuellen Stand bei den häufigen Fragen rund um die Untervermietung gebracht. In der täglichen Praxis vermeiden Sie so kostspielige Fehler bei der Versagung oder Erteilung der Genehmigung zur Untervermietung.

Seminarinhalte u.a.

- Berechtigtes Interesse an der Untervermietung
- Verweigerung/ Wiederruf der Erlaubnis
- Schäden an der Mietsache
- Vertragsverletzung durch Untermieter
- Kündigung und Räumung
- Besonderheiten bei Wohnungseigentum
- Zweckentfremdung

14. April 2027
von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Teilnahmegebühr:
250,00 EUR
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Karin Heinze-Briesemeister

Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht