



# ONLINE-SEMINAR

## WEG-Recht aktuell 2026

### Aktuelle Herausforderungen, Praxisfragen und neue Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht

Die Anforderungen an WEG-Verwalter bleiben auch 2026 hoch. Steigende rechtliche Anforderungen, zunehmende technische und energetische Maßnahmen in Wohnungseigentumsanlagen sowie eine Vielzahl neuer Gerichtsentscheidungen prägen den Verwaltungsalltag.

Insbesondere Themen wie energetische Sanierungen, Photovoltaik, Balkonkraftwerke, ordnungsgemäße Beschlussfassungen, Kostenverteilungen sowie die rechtssichere Durchführung von Eigentümerversammlungen beschäftigen Verwalter und Eigentümergemeinschaften gleichermaßen. Gleichzeitig führen Fachkräftemangel, steigende Erwartungen der Eigentümer und wirtschaftliche Herausforderungen zu erhöhtem Organisations- und Haftungsdruck.

Das Seminar vermittelt einen praxisnahen Überblick über die aktuellen Entwicklungen im Wohnungseigentumsrecht und die wichtige Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs sowie der Instanzgerichte. Behandelt werden typische Problemstellungen aus der Verwaltungspraxis sowie konkrete Handlungsempfehlungen für die rechtssichere Umsetzung im Verwalteralltag.

#### Seminarinhalte u.a.

- Verwalteralltag in Zeiten von Energiekrise und Fachkräftemangel
- Aufgaben des Verwalters und Gestaltung des Verwaltervertrags
- Neue Anforderungen durch das Gebäudeenergiegesetz (GMG)
- Ordnungsgemäße Verwaltung - Haftungsrisiken für den Verwalter
- Rechtsfragen zur Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft
- Erhaltungsmaßnahmen, bauliche Veränderungen und Beschlüsse zur Kostentragung
- Photovoltaik und Steuern bei WEG – Balkonsolarmodule
- Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Instanzgerichte
- 2026/2027: Worauf muss geachtet werden?

**22.10.2026**

**von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr**

**Teilnahmegebühr:**

**250,00 EUR**

**(inkl. digitaler Seminarunterlagen)**

#### Referent



#### Ralf Schöfeld

Verbandsdirektor des Landesverbandes Haus & Grund, Rheinland-Pfalz e.V.  
Rechtsanwalt mit Tätigkeitsschwerpunkt im Miet-, WEG- und Immobilienrecht.