



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

So vermeiden Sie Fallen in der Auswahl und im Umgang mit Mietern!

Mietverhältnisse sind häufig von Problemen und Streitigkeiten geprägt, die oftmals auf Fehler zurückzuführen sind, die bereits bei der Mieterauswahl geschehen. Die klassische Mieterauswahl birgt viele Fallen, die bei falscher Handhabung zu Konflikten führen können – sei es bei der Festlegung der Miethöhe, im Inserat oder bei der Prüfung potenzieller Mieter. Doch auch im laufenden Mietverhältnis lauern Stolpersteine, die eine sorgfältige und rechtssichere Herangehensweise erfordern.

In diesem praxisnahen Seminar zeigt Ihnen die erfahrene Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinallo, wie Sie typische Fallstricke in der Mieterauswahl vermeiden und souverän mit den Herausforderungen im Umgang mit Mietern umgehen. Sie beantwortet die wichtigsten Fragen anhand realer Fallbeispiele und vermittelt konkrete Strategien, die Sie sofort umsetzen können, um das Konfliktpotenzial zu reduzieren und rechtssicher zu agieren.

Nutzen Sie dieses Seminar, um sich das nötige Wissen anzueignen und die häufigsten Fallstricke bei der Mieterauswahl und im Umgang mit Mietern zu vermeiden. Lernen Sie, wie Sie Konflikte reduzieren und rechtssicher handeln – für eine langfristig konstruktive Beziehung zu Ihren Mietern.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- Welche Fehler sollte man bei der Festlegung der Miethöhe vermeiden?
- Wie schaltet man eine Anzeige am effektivsten?
- Was ist hinsichtlich der DSGVO in der Mieterauswahl zu beachten?
- Welches Risiko stellt der Vermieter dar, und wie kann man dieses minimieren?
- Wie erkennt man potenzielle Mietnomaden?
- Sollte man mehrere Mieter im Mietvertrag festhalten?
- Worauf ist bei einer Räumungsklage zu achten?
- Wie geht man mit zahlungsunfähigen Mietern um?
- Wie verhält man sich, wenn Mieter die Hausordnung missachten?
- Was tun, wenn Mieter die Miete mindern oder ihren Reinigungspflichten nicht nachkommen?

02.02.2027

von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Teilnahmegebühr:

250,00 € (inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Laura Eckert-Rinallo

ist seit vielen Jahren als Referentin und Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig. Als aktive Maklerin und frühere Mitarbeiterin der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns bringt sie umfassende Praxiserfahrung in ihre Seminare ein. Zusätzlich lehrt sie an einer Technischen Hochschule und betreut dort praxisnahe Immobilienprojekte mit renommierten Unternehmen. Seminarteilnehmende profitieren von unmittelbarem Praxisbezug und anwendbarem Fachwissen.