



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

ONLINE-SEMINAR

Instandhaltungsplanung und Instandhaltungsmanagement professionell managen

Eine gute Instandhaltungs- und Instandsetzungsplanung zeichnet eine professionelle Verwaltungstätigkeit maßgeblich aus und stellt nach der WEG-Reform eine zusätzliche Möglichkeit der Honorierung als Beratungsleistung dar.

Die Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen kann bzw. sollte nicht isoliert betrachtet werden. Es bestehen enge Berührungspunkte zu anderen Aufgaben des Verwalters und damit auch zu den Entscheidungsbefugnissen der Eigentümergemeinschaft.

In diesem Online-Seminar geht Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinaldo auf häufige Fragen rund um das Thema Instandhaltungsplanung ein. Sie besprechen den Gebäudelebenszyklus sowie die Arten der Instandhaltung, die Organisation der Instandhaltungsplanung und vieles mehr. Darüber hinaus wird auch ein Fokus auf die Auswirkungen von Inflation und Deflation und die damit verbundene sinnvolle Ermittlung der Erhaltungsrücklage gelegt.

Seminarinhalte

Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- Häufige Praxisfragen rund um die Instandhaltungsplanung verständlich beantwortet
- Überblick über den Gebäudelebenszyklus und seine Bedeutung für die Planung
- Darstellung der verschiedenen Arten der Instandhaltung
- Struktur und Organisation einer professionellen Instandhaltungsplanung
- Auswirkungen von Inflation und Deflation auf Kosten und Planung
- Methoden zur sinnvollen und rechtssicheren Ermittlung der Erhaltungsrücklage

20.01.2027

von 10.00 Uhr bis ca. 12.00 Uhr

Teilnahmegebühr:

180,- € (inkl. digitaler Seminarunterlagen)

Referentin



Laura Eckert-Rinaldo

ist seit vielen Jahren als Referentin und Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig. Als aktive Maklerin und frühere Mitarbeiterin der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns bringt sie umfassende Praxiserfahrung in ihre Seminare ein. Zusätzlich lehrt sie an einer Technischen Hochschule und betreut dort praxisnahe Immobilienprojekte mit renommierten Unternehmen. Seminarteilnehmende profitieren von unmittelbarem Praxisbezug und anwendbarem Fachwissen.