



ONLINE-SEMINAR

Verkehrssicherheitsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielgeräten

Objektbetreuer sind häufig die ersten Ansprechpartner bei Problemen in Gebäuden und übernehmen eine wichtige Rolle bei der Einleitung und Umsetzung erster Maßnahmen. Dabei bestehen in der Praxis oft Unsicherheiten hinsichtlich technischer und rechtlicher Anforderungen, insbesondere im Bereich der Verkehrssicherheit von Gebäuden, technischen Anlagen und Außenanlagen.

Das Seminar/Webinar vermittelt praxisnah die Grundlagen für die fachgerechte Durchführung eigener und beauftragter Leistungen. Darüber hinaus wird die Bedeutung einer ordnungsgemäßen Dokumentation erläutert sowie die Verkehrssicherungspflichten für die verschiedenen Aufgabenbereiche im Gebäudebetrieb verständlich dargestellt.

Der theoretische Teil wird durch zahlreiche Praxisbeispiele untermauert. Nach erfolgreichem Abschluss dieses Seminars verfügen alle Teilnehmer*innen über fundierte Kenntnisse der rechtlichen Grundlagen der Verkehrssicherheit und sind mit den Gebäuden – Innen sowie Außen – bestens vertraut.

Seminarinhalte u.a.

Gebäude außen

- Treppengeländer
- Treppenaufgänge
- Kellerabgänge
- Kellerlichtschächte
- Dach
- Kamine
- Fassade
- Balkonplatten
- Balkonbrüstungen
- Anbaukonstruktionen

Gebäude innen

- TRH-Geländer
- TRH-Aufgänge
- sichtbare el. Inst. TRH
- Kellerabgänge
- begehbare Kellerfläche
- Potenzialausgleichschiene
- sichtbare el. Inst. Keller
- begehbare Bodenfläche
- Dachstuhl
- sichtbare el. Inst. Boden

Außenanlagen

- Hofbereich
- Wegebereich
- Garagenanlagenbereich
- Pkw-Einstellplätze
- Rettungswege
- Mauern
- Zäune

16. Februar 2027
von 10.00 Uhr bis ca. 16:30 Uhr

Teilnahmegebühr:
340,00 €
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Referent



Johannes Gerschermann

Seit 2016 für Grieseler tätig. Sicherheitsfachkraft, SiGeKo auf Baustellen, Verkehrssicherheitsprüfungen von Immobilien, Legionellenuntersuchungen und Schadstofferkundung. Referent mit langjähriger Erfahrung in den Bereichen Verkehrssicherheit, Baumängel, Gebäudetechnik, Gebäudeschadstoffe und Immobilienpraxis.