



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

# ONLINE-SEMINAR

## Schönheitsreparaturen bei Wohnraummietverhältnissen – Chancen und Risiken für Vermieter

Immer noch ist der Irrglaube weit verbreitet, Schönheitsreparaturen könnten bei Wohnraummietverhältnissen nicht mehr wirksam vereinbart werden. Das ist jedoch ein gefährlicher Trugschluss und so nichtzutreffend.

In diesem Seminar klärt Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinallo die wesentlichen Fragen rund um das Thema Schönheitsreparaturen.

Sie geht darauf ein, wie der Begriff definiert wird, von wem die Schönheitsreparaturen zu tragen sind und wie entsprechende Klauseln wirksam im Mietvertrag vereinbart werden können, aber auch wo mögliche „Tabus“ liegen. Außerdem werden zahlreiche Klauseln aus der Praxis besprochen und beurteilt, ob diese als wirksam oder unwirksam einzustufen sind. Von Fachmannklauseln, über das Anmieten einer unrenovierten Wohnung, neues zur Quotenabgeltungsklausel und vieles mehr: alle Einblicke erfolgen praxisnah anhand konkreter Fälle aus dem Berufsalltag!

Ein Augenmerk liegt ebenfalls auf dem Anmieten einer unrenovierten Wohnung und den Auswirkungen der Rechtsprechungswende. Darüber hinaus erhalten Sie die Möglichkeit Fragen an die Expertin zu stellen sowie innerhalb der Gruppe zu diskutieren. Zum Abschluss werden sinnvolle Literaturempfehlungen zur Verfügung gestellt.

### Seminarinhalte

#### Folgende Themen erläutern wir u.a. in diesem Seminar:

- Schönheitsreparaturen im Mietrecht: Grundlagen, Bedeutung und häufige Irrtümer.
- Begriffsklärung: Was zählt rechtlich zu Schönheitsreparaturen?
- Rechtsprechungswende: Aktuelle Urteile und ihre Auswirkungen auf Mietverträge.
- Wirksame vs. unwirksame Klauseln: Bewertung typischer Vertragsklauseln aus der Praxis.

**29.06.2027**

**von 10.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr**

#### **Teilnahmegebühr:**

**250,- € (inkl. digitaler Seminarunterlagen)**

### Referentin



#### **Laura Eckert-Rinallo**

ist seit vielen Jahren als Referentin und Expertin für Makler- und Verwalterfortbildungen tätig. Als aktive Maklerin und frühere Mitarbeiterin der Rechtsabteilung eines großen Immobilienkonzerns bringt sie umfassende Praxiserfahrung in ihre Seminare ein. Zusätzlich lehrt sie an einer Technischen Hochschule und betreut dort praxisnahe Immobilienprojekte mit renommierten Unternehmen. Seminarteilnehmende profitieren von unmittelbarem Praxisbezug und anwendbarem Fachwissen.