



# ONLINE-SEMINAR

## Verkehrssicherung, Wartung und Grünpflege im Blick behalten – Betreiberpflichten managen trotz anderer Prioritäten

Das Überwachen der Verkehrssicherung ist die Pflicht von Gebäudeeigentümern und unbedingt durchzuführen, zu dokumentieren und aufgefundene Mängel sind abzarbeiten. Viele Wohnungsunternehmen erheben hierzu Daten in unterschiedlichen Systemen.

Es stellt sich jedoch die Frage, ob die wesentlichen Risiken damit auch tatsächlich erfasst und richtig dokumentiert sind. Werden die vorgefundenen Mängel dann auch beseitigt? Wie wird dieser Prozess organisiert und überwacht? Liegt im Schadensfall eine lückenlose Dokumentation vor?

Auch wenn die technische Umsetzung der Klimaschutzstrategien die Ressourcen der Wohnungsunternehmen belasten, darf das Thema Verkehrssicherung nicht vernachlässigt werden. Deshalb sind effiziente Prozesse wichtiger als je zuvor.

Wir erklären in diesem Seminar, wie Sie trotz hoher Belastungen ein für Ihren Gebäudebestand geeignetes Überwachungssystem zu Betreiberpflichten, zur Verkehrssicherung und für andere Aufgaben, wie z. B. der Grünpflege erstellen.

Wir zeigen - im Rahmen eines Risikomanagements - Wege, wie Aufgaben so organisiert und strukturiert werden, dass Ressourcen geschont, Prozesse vereinfacht und Haftungsrisiken minimiert werden - und dass Ihre Mieter zufrieden sind.

### Seminarinhalte

#### Folgende Fragen werden in diesem Seminar u.a. beantwortet:

- Reduzierung der juristischen Maximalforderungen für Prüfpflichten durch eine unternehmensspezifische Risikoanalyse
- Anforderungen an eine auch unter rechtlichen Gesichtspunkten belastbare Dokumentation der Prüfungen
- Selbermachen oder Outsourcen – Vor- und Nachteile
- Anforderungen an eine softwarebasierte Prüfung, Dokumentation und das Controlling laufender Dienstleistungen
- Praxisbeispiele der internen Organisation – Reduzierung persönlicher Haftungsrisiken

**15. September 2026  
von 10.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

**Teilnahmegebühr:  
340,00 EUR  
(inkl. digitaler Seminarunterlagen)**



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

## Referent



**Oliver Helms**  
**Geschäftsführer**

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig